

**BANDO PER LA SOLLECITAZIONE A OFFRIRE
PER L'ACQUISTO DEL RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE
DELLA ISOTERMICA SRL IN LIQUIDAZIONE**

PREMESSE

- con assemblea straordinaria del 15/9/2009 raccolta dal Notaio Raponi di Frosinone, Rep.45104 registrata in Frosinone in data 5/10/2009, la Isotermica srl, con sede in Frosinone, via Monti Lepini km 0,500, (di seguito definita "la società"), iscritta al registro delle imprese di Frosinone al n 01529960609, veniva posta in liquidazione;
- con il medesimo atto venivano nominati liquidatori i dottori Stefano Pizzutelli, Piera Anna Pelloni e Fabrizio Ranaldi;
- con delibera del 9/11/2009 il consiglio di liquidazione disponeva di procedere alla cessione del ramo di azienda commerciale della società, mediante aggiudicazione al miglior offerente da individuarsi all'esito della pubblicazione di un bando per la sollecitazione ad offrire;
- che, con medesima delibera del 9/11/2009 il collegio di liquidazione determinava il valore del ramo di azienda commerciale della società in Euro 664.000,00 (Euro seicentosesantaquattromila/00)

Tutto ciò premesso, si indicano di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della procedura di cessione.

1. SOGGETTO CEDENTE:

Isotermica srl in liquidazione, in persona dei liquidatori, come sopra individuati, domiciliati presso lo studio del presidente del collegio dei liquidatori, dott. Stefano Pizzutelli, sito in Frosinone, via Adige 41

2. OGGETTO:

Cessione del ramo di azienda commerciale della società composta degli elementi indicati nella valutazione del presidente del consiglio di liquidazione, dettagliati in allegato sub A al presente bando:

- licenze, spese di ristrutturazione locali, uffici, impianti specifici, impianti elettrici, impianto telefonico, impianto allarme, attrezzature industriali, macchine ufficio elettroniche, mobili e arredi, computer, altri cespiti, automezzi ed autovetture
- Polizza Uniplan Credit Ras, Titoli IT 004327653, IT 0004171622, IT 0004219371, IT 0004327653; San Paolo Imi Blu Profit; Obbligazioni San Paolo 3873370-Bimi 10, 4140130 Bimi 10, 4366340 Int.San Paolo 08/11; depositi cauzionali contratto di affitto
- Rimanenze
- Avviamento commerciale
- Effetti salvo buon fine presso Banca di Roma, presso Intesa San Paolo, presso Banca di Credito Cooperativo di Anagni
- Debiti a breve presso banche: Banca Credito Cooperativo di Anagni, Banca di Roma, San Paolo Imi
- Trattamento fine rapporto operai ed impiegati
- Debiti verso amministratore per emolumenti
- Debiti verso personale
- Debiti verso fornitori e per fatture da ricevere

Si precisa che restano in capo alla società e non formeranno oggetto di cessione i Crediti verso clienti alla data del 5/10/2009, nonché la giacenza del conto corrente presso il Credito Emiliano – Filiale di Frosinone.

Il ramo di azienda commerciale viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data dell'aggiudicazione.

Sarà esclusa qualsiasi garanzia del Venditore con riguardo al Complesso Aziendale (salvo la responsabilità per evizione del Complesso Aziendale, nei limiti in cui sia inderogabile per legge), quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive ovvero qualsiasi garanzia per vizi.

3. SOGGETTI AMMESSI ALL'OFFERTA:

Può presentare offerta qualunque interessato.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che sono assoggettati a procedimento di esecuzione forzata, salvo che ciò dipenda da seria contestazione giudiziale dei crediti azionati nell'esecuzione;
- che abbiano subito protesti.

4. CAUZIONE PROVVISORIA DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria in favore della Isotermica srl in liquidazione di importo pari al 15% del prezzo offerto, secondo le modalità di seguito evidenziate.

5. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Decorso tale termine, il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con ammontare minimo pari comunque ad Euro 664.000,00 (Euro seicentosessantaquattromila00). Nel caso di presentazione di più offerte sarà aperta una gara tra gli offerenti e l'aggiudicazione verrà eseguita a favore del soggetto che avrà offerto la cifra maggiore

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – APERTURA DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26 novembre 2009 presso lo studio del dott. Stefano Pizzutelli, sito in Frosinone, via Adige 41, mediante plico bianco con indicazione all'esterno "*Offerta acquisto ramo azienda commerciale Isotermica*".

Il suddetto plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato con orario 9 –13 16-19. Verrà rilasciata all'Offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna del plico contenente l'Offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della società e dei liquidatori ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

L'offerta consisterà nel prezzo in Euro offerto per il ramo d'azienda commerciale e deposito cauzionale tramite assegno circolare non trasferibile in favore di "Isotermica srl in liquidazione" per un importo pari al 15% del prezzo offerto.

All'interno del plico vi sarà la seguente dichiarazione:

"La presente costituisce offerta irrevocabile di acquisto per la conclusione di un contratto di cessione del ramo d'azienda commerciale della Isotermica srl in liquidazione, quale venditore e il

sottoscritto [inserire denominazione sociale dell'Offerente], quale acquirente, ai sensi del Bando per la procedura di vendita del ramo d'azienda pubblicato per estratto su Ciociaria Oggi, La Provincia e Il Messaggero, le cui condizioni l'offerente dichiara di accettare..

L'Offerta è vincolante ed irrevocabile per 180 (centoottanta) giorni dal termine di presentazione delle Offerte.

Pertanto l'Offerente si impegna a stipulare, a seguito di comunicazione di aggiudicazione da parte del Venditore dariceversi entro il suddetto termine, il Contratto di Cessione”

La dichiarazione dell'Offerta Economica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso dall'Offerente.

L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, il giorno 27 novembre 2009 alle ore 10:00 nello studio del dott. Stefano Pizzutelli.

Nel caso di presentazione di più offerte sarà aperta una gara tra gli offerenti e l'aggiudicazione verrà eseguita a favore del soggetto che avrà offerto la cifra maggiore

8. DOCUMENTAZIONE:

Presso lo studio del dott. Stefano Pizzutelli in Frosinone, via Adige 41, è consultabile, previo appuntamento da richiedersi al numero 0775 211951, la seguente documentazione:

I. il Bando di gara;

II. la valutazione del ramo di azienda commerciale

III. il dettaglio degli elementi oggetto della cessione del ramo d'azienda

IV. lo schema del contratto di cessione del ramo d'azienda e lo schema del contratto di affitto di azienda;

V. l'Inventario dei beni;

L'accesso al fine di consultare la documentazione di cui al presente punto sarà consentito solamente previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, da parte del rappresentante legale di ciascun soggetto interessato.

Il Bando, con i relativi allegati, è altresì disponibile in versione integrale sul sito Internet www.isotermicasrl.it.

9. STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA:

Entro quaranta giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo tramite assegno circolare intestato alla società "Isotermica srl in liquidazione".

Entro i due giorni lavorativi successivi verrà stipulato presso un Notaio designato dalla società il contratto di cessione d'azienda conformemente e con spese, imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non esegua il versamento del saldo entro il predetto termine, perentorio ed essenziale, la cauzione versata resterà definitivamente appresa dalla società e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto.

Entro due giorni lavorativi dalla data dell'aggiudicazione - termine perentorio ed essenziale - verrà stipulato un contratto di affitto di azienda concernente i medesimi beni e le medesime partite attive e passive indicate nella valutazione del ramo di azienda commerciale ad un canone di Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00), oltre Iva, da pagare in via anticipata. Il contratto sarà stipulato presso un Notaio designato dalla società ma con spese, imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario rifiuti di stipulare il contratto di affitto di ramo d'azienda nel

predetto termine perentorio ed essenziale contestualmente versando il canone anticipato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la cauzione resterà definitivamente appresa alla società.

La somma pagata per l'affitto di azienda verrà poi scomputato dal saldo prezzo.

L'affitto di azienda sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa consistente nel mancato versamento del saldo prezzo entro il quarantesimo giorno dalla data della gara; non vi sarà applicazione dell'art. 2561, quarto comma c.c., nel caso di pagamento del saldo prezzo.

In pendenza di contratto di affitto di azienda, che avrà durata convenzionale di sessanta giorni, è fatto divieto per l'affittuario di alienare le immobilizzazioni (licenze, spese di ristrutturazione locali, uffici, impianti specifici, impianti elettrici, impianto telefonico, impianto allarme, attrezzature industriali, macchine ufficio elettroniche, mobili e arredi, computer, altri cespiti, automezzi ed autovetture) e di assumere personale; è inoltre stabilita una penale di Euro 1.000 (mille) per ogni giorno di ritardo nella restituzione del complesso aziendale ove si avveri la clausola risolutiva espressa o scada il termine finale.

Eventuali differenze di valori numerari degli elementi oggetto di cessione tra la situazione allegata al presente bando ed i valori effettivamente trasferiti con il contratto di cessione di azienda determineranno una variazione in più o in meno del prezzo di cessione.

Un estratto del presente bando verrà pubblicato sui quotidiani Ciociaria Oggi e La Provincia, in due giorni consecutivi e sulla pagina regionale del quotidiano Il Messaggero